

---

## Ático en Manilva

Referencia: R5135875

Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 125

Precio: 399.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción:Ático dúplex renovado de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar ¡Alerta de bajada de precio! De 450 000 € → 399 000 € (¡Ahorra 51 000 €!) ¡El piso de tus sueños en Manilva ahora es más asequible! Este ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, magníficamente renovado, ofrece una experiencia de vida tranquila y elegante con amplias vistas al mar y a las montañas circundantes. Recientemente rebajado de 450 000 € a 399 000 €, supone una oportunidad única para hacerse con una vivienda espaciosa y moderna en una de las comunidades costeras más tranquilas de Manilva. La planta principal cuenta con una luminosa sala de estar diáfana que da a una gran terraza orientada al sur, un espacio soleado perfecto para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres. Una cocina contemporánea totalmente equipada, un cuarto de baño completo con ducha a ras de suelo y un dormitorio de invitados con acceso a la terraza completan esta planta. En la planta superior, dos dormitorios adicionales crean un refugio privado. La suite principal incluye un cuarto de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con su propio cuarto de baño completo con bañera. Una terraza privada orientada al suroeste ofrece unas vistas preciosas y un lugar tranquilo para relajarse. La urbanización cerrada está rodeada de vegetación y ofrece acceso a tres piscinas comunitarias, lo que crea un ambiente relajado, similar al de un complejo turístico. Las playas, los chiringuitos y los restaurantes se encuentran a solo 10 minutos a pie, mientras que el puerto deportivo de la Duquesa, Estepona, Sotogrande y Marbella están a poca distancia. Con excelentes conexiones de transporte, a 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 55 minutos del aeropuerto de Málaga, este ático es ideal como vivienda familiar, segunda residencia o elegante refugio costero con un gran atractivo en cuanto a estilo de vida. Una vivienda moderna y espaciosa con vistas panorámicas y una generosa rebaja de precio, lista para disfrutar.

---

### Destacado:

Frente al mar, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Alarma, Parking, Vacacional, Inversión, Reventa