
Ático en Estepona**Referencia: R5104891**

Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 160

Precio: 410.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción:## Gran Ático Dúplex en Bahía Dorada - Posibilidad de obtención de licencia turística. **Espaciosa propiedad junto al mar —gran inversión rentabilidad precios m2 y zona - licencia. turística viable** Este ático dúplex de gran tamaño representa una tipología cada vez más escasa en la Costa del Sol: **metros amplios, distribución tipo vivienda y baja densidad**, a pocos minutos andando de la playa y muy cerca del Puerto Deportivo de Estepona. Ubicado en un edificio boutique de estilo andaluz con solo cuatro apartamentos, ofrece privacidad, luminosidad y un entorno residencial consolidado, ideal tanto para vivir como para invertir. --- ### Entorno privilegiado La urbanización Bahía Dorada destaca por: * 8 piscinas comunitarias (varias en primera línea de playa) * Amplias zonas ajardinadas * Pista de tenis * Ambiente tranquilo junto al mar y cerca de todos los servicios --- ### Vivienda reformada y lista para disfrutar Totalmente renovado, combina diseño contemporáneo y comodidad: * Salón-comedor amplio y diáfano con chimenea de diseño * Cocina moderna, equipada y con gran capacidad de almacenaje * Terraza de 18 m² con vistas a jardines y al Mediterráneo * 3 dormitorios + espacio adicional tipo oficina/dormitorio * Baño reformado con bañera de hidromasaje, ducha y luz natural * Aseo, zona de lavandería y almacenamiento extra --- ### Gran ventaja para inversión **La comunidad de propietarios aprueba la obtención de la licencia turística**, un factor clave hoy en la Costa del Sol. Esto aporta: ✓■ Viabilidad real para alquiler vacacional ✓■ Mayor seguridad jurídica para el inversor ✓■ Flexibilidad: uso personal + rentabilidad ✓■ Atractivo adicional en reventa --- **Espacio, ubicación y seguridad para explotar alquiler turístico** en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Un activo residencial con presente y recorrido.

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Parking, Inversión, Reventa