

---

## Ático en Elviria

Referencia: R5084257

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 169

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

  

---

Descripción: Vistas fascinantes... en lo alto de la colina sobre la costa este de Marbella. Presentamos un encantador apartamento dúplex de 3 dormitorios, nuevo en el mercado, que ofrece la oportunidad de vivir en el impresionante paisaje natural de La Mairena. Este ático dúplex goza de una de las mejores ubicaciones dentro de un complejo residencial grande y popular. Construida sobre las onduladas laderas de la zona alta de Elviria, la comunidad utiliza auténtica arquitectura andaluza para crear un hermoso entorno con hermosos senderos pavimentados, fuentes de estilo morisco e impresionantes jardines mediterráneos. La comunidad es ideal para quienes deseen disfrutar de paseos por el paisaje natural de la costa, con increíbles vistas del valle de La Cala de Mijas, el mar y las impresionantes montañas que se extienden por la costa hasta Sierra Nevada. En invierno, la nieve en las cimas de la famosa estación de esquí se puede ver desde la propiedad. El apartamento de 3 dormitorios en La Mairena se accede desde una amplia plaza de aparcamiento subterráneo privada en el garaje bajo el edificio. Junto a ella, también hay un espacioso trastero. Suba dos plantas en ascensor y llegará a la puerta principal de esta casa en la parte alta de Elviria. La puerta principal se abre para revelar el salón con techo de doble altura, que ofrece un espacio y una luminosidad excepcionales. A la derecha de la puerta principal se encuentra la amplia cocina, completamente equipada, elegantemente renovada con nuevos armarios y encimeras limpias y luminosas. La cocina cuenta con un amplio lavadero en la parte trasera del apartamento, con ventanas que aportan luz natural y ventilación. Al atravesar el salón-comedor de planta abierta, el techo de doble altura permite acceder a una atractiva escalera que conduce a la planta superior, donde se encuentra un magnífico dormitorio principal con techo inclinado de madera, un amplio vestidor y un precioso baño de alta gama con ducha a ras de suelo y lavabos dobles, además de una separación entre el baño principal y el aseo. Los techos inclinados de esta planta cuentan con claraboyas que inundan las habitaciones de luz natural y aportan aire fresco. El dormitorio principal goza de privacidad y cuenta con una magnífica terraza orientada al este con impresionantes vistas a la sierra de Mijas. Ideal para contemplar el amanecer. En la planta baja, el salón está amueblado alrededor de una encantadora chimenea que funciona perfectamente, un elemento precioso para las frescas noches de invierno. Salga a la amplia y espaciosa terraza, donde encontrará su refugio. Su excelente orientación evita el calor excesivo en verano. La terraza está decorada con las baldosas de terracota originales y jardineras integradas por todas partes. A la izquierda hay una amplia zona de estar con un toldo móvil para mayor comodidad según el clima. A la derecha de esta terraza hay un comedor al aire libre con una gran mesa para seis personas. Amplio espacio para la familia y para recibir invitados. Volviendo al interior, se encuentra el tercer dormitorio, que obviamente se beneficia de su propio acceso a la terraza, con un sofá cama extraíble y armarios empotrados. Entre este y el segundo dormitorio se encuentra el segundo baño, también con ducha a ras de suelo y lavabo doble. El segundo dormitorio se encuentra al otro lado del apartamento La Mairena, también con armarios empotrados y acceso a su terraza, ahora orientada al oeste. Esta zona actualmente es lo suficientemente amplia como para colocar tumbonas y una mesa; sin embargo, cabe destacar que la comunidad permite ampliar esta terraza unos 6 metros cuadrados, por lo que se podría crear fácilmente una amplia zona privada de tumbonas, con un coste estimado de unos 8.000 euros. Hay dos piscinas en esta zona de El Soto, conocida como Fase 2A. La más cercana está a pocos pasos de la entrada del edificio, en una zona elevada del jardín. Esto es conveniente para el baño, y también es excelente porque no hay ruido de la piscina en la propiedad. Los gastos de comunidad de esta casa en Upper Elviria incluyen el uso de la Casa Club El Soto y sus instalaciones para la familia. Esto no es exclusivo para los propietarios, sino que está abierto a todos. El Soto de Marbella también cuenta con su propio campo de golf de nueve hoyos, gimnasio, sauna, spa, pistas de tenis, pádel, petanca y zona de juegos infantiles. Sin duda, más que suficiente para entretener a toda la familia. El restaurante sirve una maravillosa selección de comida y bebida de alta calidad día y noche, con noches temáticas que no se querrá perder.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Primera línea de golf, Jardín privado, Ascensor, None, Parking, Reventa