

---

**Ático en Fuengirola****Referencia: R5059114**

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 114

Precio: 679.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

Descripción: ¡ÁTICO A ESTRENAR con impresionantes VISTAS AL MAR en HIGUERÓN! Vive el lujo y la comodidad en este espectacular ático de nueva construcción (2025), ubicado en una de las zonas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a un paseo de la playa. Distribuido en una sola planta, esta vivienda combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerte un hogar único. GRAN TERRAZA de 40 m<sup>2</sup> orientada al SUROESTE: perfecta para relajarte, disfrutar del sol y de las vistas al mar. Ambos dormitorios con acceso directo a la terraza. \*Comodidades Incluidas\*: -2 plazas de garaje + trastero incluidos en el precio. -Sistema de aerotermia y suelo radiante para mayor confort. -Ventanas Climalit. -Armarios empotrados en ambos dormitorios. -Piscina comunitaria y jacuzzi -Gimnasio comunitario -Espacio de coworking \*Distribución\*: Hall de entrada Amplio salón-comedor con salida a terraza Cocina abierta con acceso a lavadero 2 dormitorios (el principal con baño en suite) 2 baños completos \*Superficies\*: Vivienda: 74 m<sup>2</sup> Terraza: 40 m<sup>2</sup> Total construido: 114 m<sup>2</sup> Planta: 2ª (ático) Orientación: Suroeste Certificación energética: B \*Ubicación Inmejorable\*: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Comercios y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19,8 km. ¿Buscas vivir con estilo y tranquilidad cerca del mar y con excelentes conexiones? ¡Este ático lo tiene todo!

---

**Destacado:**

Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Parking, Vacacional, Inversión, Lujo