

---

## Apartamiento en Estepona

Referencia: R5049817

Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 110

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona – 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística. Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día. Características destacadas: 3 dormitorios amplios y luminosos, 3 baños completos con elegantes platos de ducha, espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar. Balcón, terraza, patio interior y trastero. Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. Ventanas de PVC con doble acristalamiento. Iluminación LED empotrada. Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar. Licencia turística activa – rentabilidad inmediata. A solo 50 metros de parking público por 1 € al día. Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público. Ideal para vivir, disfrutar o invertir. Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo. Descubre tu nuevo comienzo en Estepona. Ven a verlo. Entra, respira, imagina... y siente que por fin lo has encontrado.

---

Destacado:

None, None, Cerca de la ciudad, Aire acondicionado, Calefacción, Inversión