

---

## Comercial en Marbella

Referencia: R5043622

Dormitorios: por petición

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 243

Precio: 455.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial

---

---

Descripción: Oportunidad de inversión. Local comercial en venta en excelente ubicación cerca del Paseo Marítimo. Se ofrece en venta un amplio local comercial situado en una zona privilegiada, de alto tránsito, a escasos metros del Paseo Marítimo. Esta ubicación estratégica garantiza una gran visibilidad y afluencia constante de potenciales clientes, ideal para una gran variedad de negocios. El local cuenta con una superficie total de 243 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, lo que permite una organización versátil y funcional del espacio. Su diseño y dimensiones lo hacen apto tanto para actividades comerciales como para oficinas, centros de servicios o restauración. Posibilidad de quedarse con el negocio en marcha, entraría el mobiliario existente mas todo el producto que hay por un importe de 50.000 €. Características destacadas: Superficie: 243 m<sup>2</sup> Distribución: 2 plantas Zona con excelente rentabilidad Gran flujo de personas durante todo el día A pocos pasos del mar y zonas turísticas Este local representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más dinámicas y demandadas de la ciudad.

---

Destacado:

Frente al mar, None, Inversión, Reventa