

---

## Apartamiento en Puerto Banús

Referencia: R5019349

Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 166

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

**Descripción:** Amplio apartamento de 3 dormitorios con salón de planta abierta en el corazón de la Marina de Puerto Banús. **Description:** Este excepcional apartamento ofrece 166 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente renovado, perfectamente ubicado en la animada marina de Puerto Banús. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, combina interiores modernos con una ubicación privilegiada a solo unos pasos del puerto. Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El diseño de planta abierta conecta perfectamente la zona de estar y comedor con una cocina moderna, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Un balcón francés añade un toque de encanto y permite que la luz natural fluya por toda la vivienda. Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto tanto como lujosa vivienda vacacional como una sólida inversión para alquiler. **Características principales:** 166 m<sup>2</sup> de superficie 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños Salón y comedor de planta abierta con cocina moderna Balcón francés Totalmente amueblado Aire acondicionado (frío/calor) **Ubicación privilegiada:** Situado en el corazón de Puerto Banús, la propiedad está rodeada de playas de arena, boutiques exclusivas, alta gastronomía, vibrante vida nocturna y modernos cafés, todo a poca distancia a pie. **Potencial de inversión:** La propiedad se alquila a corto plazo y el nuevo propietario tiene la opción de continuar con el régimen de alquiler, asegurando ingresos desde el primer día. Una oportunidad única para adquirir un apartamento elegante y espacioso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, perfecto como refugio vacacional o como inversión rentable.

---

### Destacado:

Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Vacacional, Inversión