

**Comercial en Estepona****Referencia: R4872088**

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 932

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

Descripción: Otro, Estepona, Costa del Sol. Construidos 932 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 538 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Lavadero. Muebles : Sin Amueblar. Aparcamiento : Calle. Es un local de uso comercial con 952 m<sup>2</sup> construidos . Actualmente tiene un proyecto aprobado para la construcción de oficinas que les adjunto . El local es de uso comercial por lo que puede construirse sin problema restaurantes (está autorizada la salida de humos) , comercios , gimnasio ... La comunidad tiene una puerta automática de acceso que en el momento que el local se venda está autorizado por el ayuntamiento quitarla y abrir el acceso para el aparcamiento de los clientes . Las jardineras que se ven en el vídeo y toda la superficie que hoy en día Los vecinos están utilizando son propiedad del local.

**Destacado:**

Frente al mar, Se requiere restauración, Vistas al mar, None, Parking