

---

## House en Marbella

Referencia: R4856941

Dormitorios: 6

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 450

Precio: 3.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m<sup>2</sup> Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m<sup>2</sup>. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m<sup>2</sup> y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Parking, Inversión, Reventa