

---

## Comercial en Marbella

Referencia: R4842325

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial

---

---

Descripción: ¡AJUSTE DE PRECIO! Locales Comerciales en Marbella en Ubicación Prime – ¡Ahora Más Atractivo Que Nunca! Aprovecha esta increíble oportunidad de adquirir dos locales comerciales conectados en una ubicación estratégica, ofreciendo una visibilidad y flexibilidad inigualables. ■ Aspectos Destacados: Triple Fachada: 20 metros en una concurrida calle principal, con fachadas adicionales en dos calles secundarias, incluyendo una que conduce al garaje de un conocido supermercado. Distribución Amplia: 100 m<sup>2</sup> a nivel de calle + 80 m<sup>2</sup> en un altillo, ideales para cualquier tipo de negocio. Esquina Estratégica: Alta afluencia peatonal y vehicular en una de las intersecciones más concurridas de Marbella. Orientación Óptima: Fachadas al sur, oeste y norte, garantizando abundante luz natural durante todo el día. Ubicación Estratégica: Cerca de oficinas públicas clave y servicios. A solo minutos de un importante centro comercial y otras áreas de alta afluencia. Esta es tu oportunidad para establecer o expandir tu negocio en el vibrante núcleo comercial de Marbella. Actúa ahora y benefícate del nuevo precio ajustado—¡estas oportunidades no duran mucho! Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir el potencial completo de estos excepcionales locales.

---

Destacado:

Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Aire acondicionado