

---

## Terreno en Elviria

Referencia: R4784887

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.542

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

---

---

Descripción: Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m<sup>2</sup> (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno. Datos Urbanísticos Clave: Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta). Edificabilidad: 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s (hasta 308 m<sup>2</sup> de techo computable). Proyecto incluido: Villa de 250 m<sup>2</sup> computables + sótano de 170 m<sup>2</sup> (total construido > 420 m<sup>2</sup>). Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento. Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m<sup>2</sup> de lámina de agua) y amplias zonas verdes. Servicios e Infraestructuras: Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional. Descripción de la zona: Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, colegios y la playa. Características: Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra para construcción inmediata. Orientación: Sureste, Sur. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques. Categoría: Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Primera línea de golf, Jardín privado, Inversión, Lujo