

---

## Terreno en New Golden Mile

Referencia: R4766164

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 3.413

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

---

---

Descripción: Parcela con licencia en la Nueva Milla de Oro de Estepona, frente al Kempinski, para 44 apartamentos en modalidad Pueblo Mediterráneo. Una de las oportunidades de desarrollo residencial más escasas y mejor situadas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. La Parcela 13 ofrece 4.997 m<sup>2</sup> de suelo y 3.413 m<sup>2</sup> de edificabilidad, en una posición estratégica justo frente al Hotel Kempinski, a distancia caminando de la playa y a pocos minutos de Laguna Village, hospital privado, Estepona y los principales servicios del entorno. El activo permite desarrollar 44 apartamentos en modalidad Pueblo Mediterráneo, un formato especialmente atractivo para el comprador internacional que busca arquitectura más cálida, escala más humana y un entorno resort consolidado. Precio de venta: €3.500.000 + IVA, con costes estimados de urbanización de €1.300.000. 44 apartments | Pueblo Mediterráneo concept | 4,997 m<sup>2</sup> plot | 3,413 m<sup>2</sup> buildability | €3.5M + VAT | Estimated urbanisation costs: €1.3M

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Se requiere restauración, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Seguridad, Parking, Frente al mar, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Lujo, Reventa