
Terreno en New Golden Mile

Referencia: R4713469

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.600

Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Descripción: Parcela comercial estratégica en la New Golden Mile de Estepona con 1.600 m² edificables En la New Golden Mile de Estepona, donde el desarrollo de nivel alto sigue elevando el valor del entorno, esta parcela comercial reúne una combinación cada vez más difícil de encontrar: ubicación estratégica, topografía muy plana, forma prácticamente cuadrada y parámetros urbanísticos que permiten pensar un proyecto con lógica real, no con fantasía especulativa. La parcela cuenta con aproximadamente 4.412 m² reales, integrando unos 2.000 m² de suelo comercial y alrededor de 2.500 m² de suelo rústico, con una edificabilidad máxima de 1.600 m², altura permitida de hasta 10 metros y posibilidad de desarrollar hasta tres plantas incluyendo sótano. Su posición la sitúa a distancia caminable de la playa y cerca de restaurantes, supermercados, farmacias y del tejido comercial cotidiano de la New Golden Mile, algo especialmente valioso para operadores que necesitan accesibilidad, visibilidad y una localización ya respaldada por una zona residencial consolidada y en expansión. La propiedad se plantea como una base especialmente interesante para una residencia para mayores, un supermercado, un hotel u otros usos comerciales de servicio, siempre sujeta a las licencias, informes y aprobaciones urbanísticas correspondientes. Existe además una parcela colindante con características muy similares y el mismo precio, lo que abre la puerta a una operación de mayor escala o a una estrategia de desarrollo por fases.

Destacado:

None, Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Alarma, Seguridad, Parking, Frente al mar, Vacacional, Inversión, Lujo, Reventa