

---

## House en Marbella

Referencia: R4455487

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 311

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Oportunidad de inversión excepcional: Villa de lujo con vistas panorámicas de 360° en una ubicación privilegiada de Marbella. Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea con un 90% de construcción finalizada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, con un importante potencial de revalorización y una fuerte plusvalía. La villa está completamente construida, renovada y amueblada, con trabajos exteriores pendientes (piscina, jardines, entrada y anexo), lo que permite al nuevo propietario aumentar su valor y personalizar el acabado final. Ubicación privilegiada y estilo de vida excepcional. Con una ubicación ideal a solo minutos del mundialmente famoso Puente Romano de Marbella y Puerto Banús, ofrece: \* Restaurantes con estrellas Michelin y alta cocina \* Clubes de playa de lujo y playas de arena \* Puerto deportivo exclusivo, boutiques de diseño y vida nocturna \* Pistas de tenis, pádel y centros deportivos de primer nivel \* Clubes de bienestar, spas y resorts de alta gama. Todo a su alcance, disfrutando de un entorno tranquilo y total privacidad. Características principales \* Vistas panorámicas de 360°: mar, África, montañas y pinar \* Exclusiva urbanización cerrada (25 villas, subcomunidad privada de 3) \* Luminoso salón diáfano con ventanales de suelo a techo \* Cocina de diseño con electrodomésticos Nolte Kitchen y Miele \* 3 dormitorios terminados + anexo para un cuarto dormitorio/apartamento de invitados \* Entrada privada con capacidad para hasta 5 vehículos. Vehículos Potencial de inversión \* Adquiera por debajo del valor de mercado \* Aumente su plusvalía de inmediato hasta su finalización \* Ideal para reventa, alquiler de lujo o inversión en estilo de vida. Un activo excepcional en Marbella que combina un estilo de vida de lujo, una ubicación privilegiada y un claro potencial de revalorización.

---

### Destacado:

None, Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Alarma, Parking, Inversión, Lujo